|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |
|  | | |  | | | |
| Số: 728/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 01 tháng 11 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 11/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2024/2408092/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản*,* Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 844, tờ bản đồ số 18, diện tích 101m2 tại thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 518007 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/5/2013 cho Nghiêm Xuân Lượng.

Giá khởi điểm là: 4.469.564.000đ *(Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)*

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản;

- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, Địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Viện KSND huyện Yên Phong;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Trương Quốc Bình** |